



TINGMÄRGID	
	DETAILPLANEERIMISE ALA PIIR
	OLEMASOLEV KRUNDI/KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEVATE HOONETE PIIRID
	LAMMUTATAV HOONESTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOO
	ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD KRUNTIDESISENE SÕIDUKITE LIIKUMIS- JA PARKIMISRUUM
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA KÖNNITEE
	PLANEERITUD BETOONKIVIKATTEGA KÖNNITEE
	PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA ASUKOHT
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD JA LUBATAVAD PÖÖRDED
	JALAKÄIJATE TINGLIK LIIKUMINE
	KATUSEALUNE JALAKÄIJATE LIIKUMINE
	JALAKÄIJATE VÕIMALIKU SISSEPÄASU ASUKOHT HOONESSE
	PLANEERITUD JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
	OLEMASOLEVAD LÄHIALAL KASVAVAD PUUD
	LIKVIDEERITAV PUU
	PLANEERITUD TÄNAVAALA HALJASVÖÖND
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD SULETAV PRÜGIKONTEINER

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA		
krundi pos number	pos 1	pos 2
krundi kasutamise sihtotstarve	100% Ä - ärimaa	100% Ä - ärimaa
krundi pindala	3061 m ²	1482 m ²
hoonete suurim lubatud arv krundil	1 uus hoone	1 uus hoone
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	uusehitlts 1351 m ²	uusehitlts 490 m ²
hoonete absoluutkõrgus maapinnast	abs kõrgus 58.00	abs kõrgus 58.00
hoonete korruselisus	kuni kolm (kolmandal korrusel tohivad olla ainult ventilatsioonikambrid)	
katusekalded	0° - 5°	
välisviimistluse materjalid	kivi, keraamiline plaat, klaas, krohv, profiilplekk	
+/- 0.00 sidumine	Lahendatakse projekteerimise käigus.	

MÄRKUSED

* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naaberkiinnistute territooriumile.

		Objekti asukoht: Tartu linn Tähe 127, 127A
Tellijä:	AS Colordia	Stadium: DP
Objekt:	Tähe 127 ja Tähe 127A kruntide detailplaneering	Kaardi nr: 4
Kaart:	PLANEERINGU PÕHIKAART	Skaala: 1:500
Peaarhitekt:	R. Smuskin	Töö nr: AB - 62/06
Projekti autor:	L. Roostoja	Kuupäev: 11. 2006